

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad,
Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 359777 Arad și CF nr. 364839 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79390/02.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79391/02.10.2023,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 359777 Arad și nr. 364839 Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 359777 Arad, nr. cad. 359777, în suprafață de 32.436 mp și CF nr. 364839 Arad, nr. cad. 364839, în suprafață de 1.997 mp, rezultând o suprafață totală de 34.433 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 79390/02.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 359777 Arad și CF nr. 364839 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 359777 Arad și nr. 364839 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad situate în în Municipiul Arad, înscrise în:

- CF nr. 359777 Arad, nr. cad. 359777, în suprafață de 32.436 mp,
- CF nr. 364839 Arad, nr. cad. 364839, în suprafață de 1.997 mp,

Rezultând o suprafață totală de 34.433 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

Menționez faptul că această operațiune este necesară în vederea amenajării unui parc în zona respectivă.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 79391/02.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79390/02.101.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Mun. Arad, Str. Câmpul Liniștii, nr. 1, înscrise în CF nr. 359777 Arad și CF nr. 364839 Arad*”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 359777 Arad și nr. 364839 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, s-a procedat la alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 359777 Arad și CF nr. 364839 Arad, în suprafață totală de 34.433 mp.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale de alipire, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Astfel este necesară alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 359777 Arad, nr. cad. 359777, în suprafață de 32.436 mp și CF nr. 364839 Arad, nr. cad. 364839, în suprafață de 1.997 mp, rezultând o suprafață totală de 34.433 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm faptul că această alipire a terenurilor este necesară în vederea amenajării unui parc în cartierul Aurel Vlaicu.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 359777 Arad, nr. cad. 359777, în suprafață de 32.436 mp și CF nr. 364839 Arad, nr. cad. 364839, în suprafață de 1.997 mp,

Rezultând o suprafață totală de 34.433 mp, conform documentației cadastrale emise de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Claudia ARDELEAN